



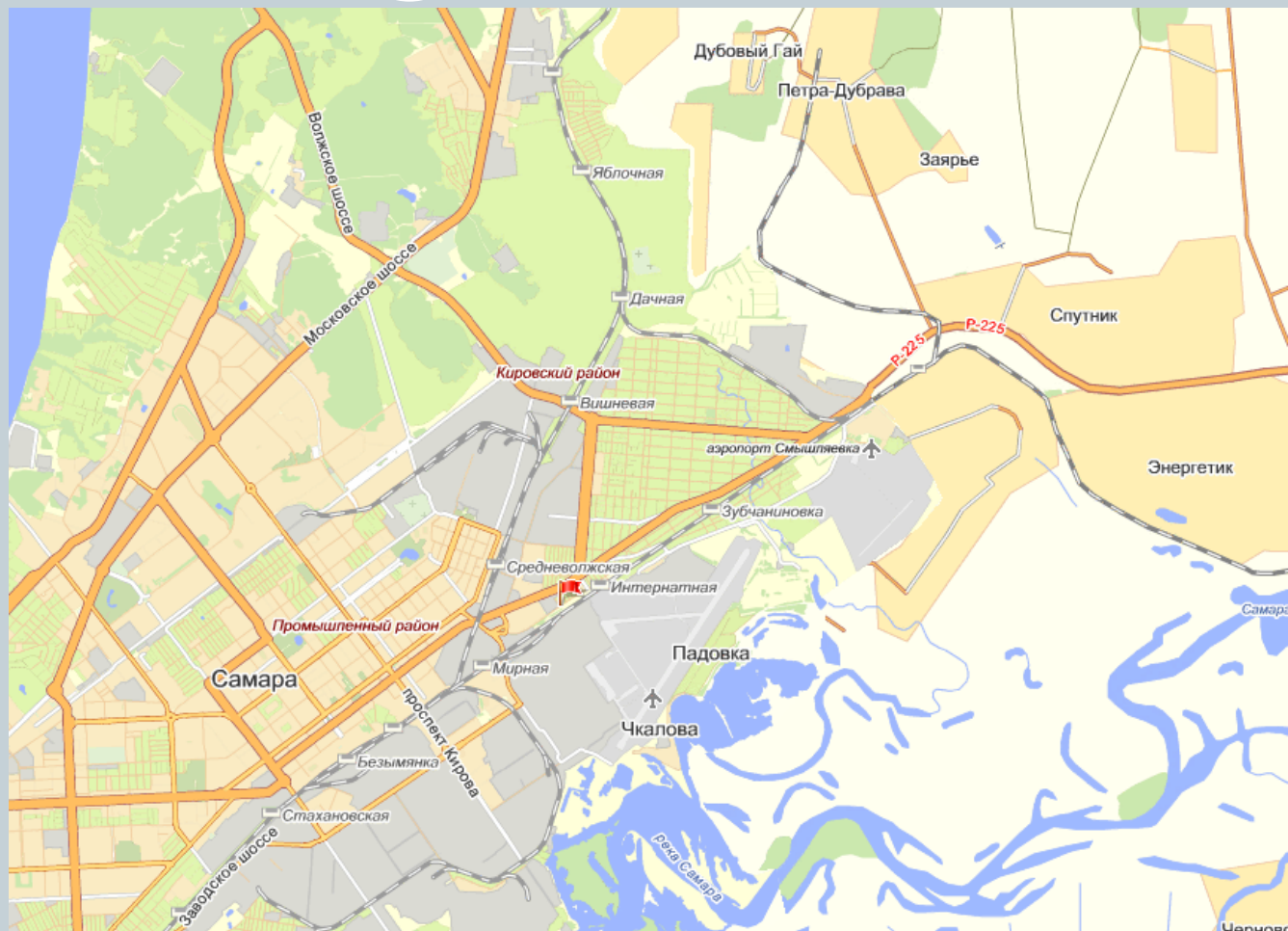
**Финансовая Компания «Жигули»
предлагает в долгосрочную аренду
складской комплекс, расположенный по адресу
г.Самара, ул. Литвинова 302.**

ЖИГУЛИ

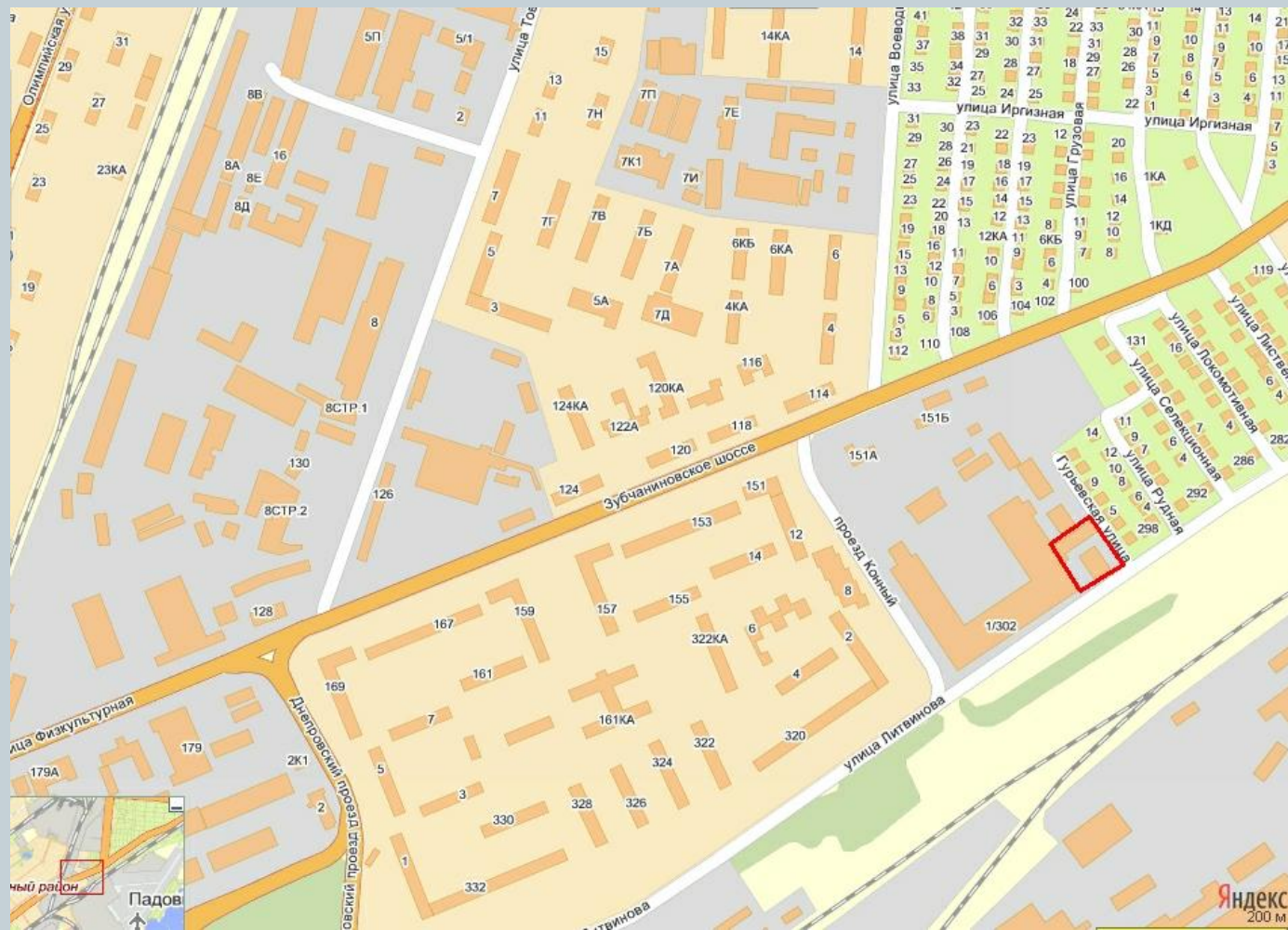
www.jiguli.ru
(864) 977-80-80

Расположение объекта в г.Самара ул.Литвинова 302

Объект расположен на въезде в город, рядом с федеральными автотрассами: М-5, М-32, Р-225, Р-224, Раковитовское ш., Аэропортовское ш., Заводское ш., что позволяет оперативно в любое время суток и без простоя в пробках доставлять груз на территорию комплекса.



Ситуационный план





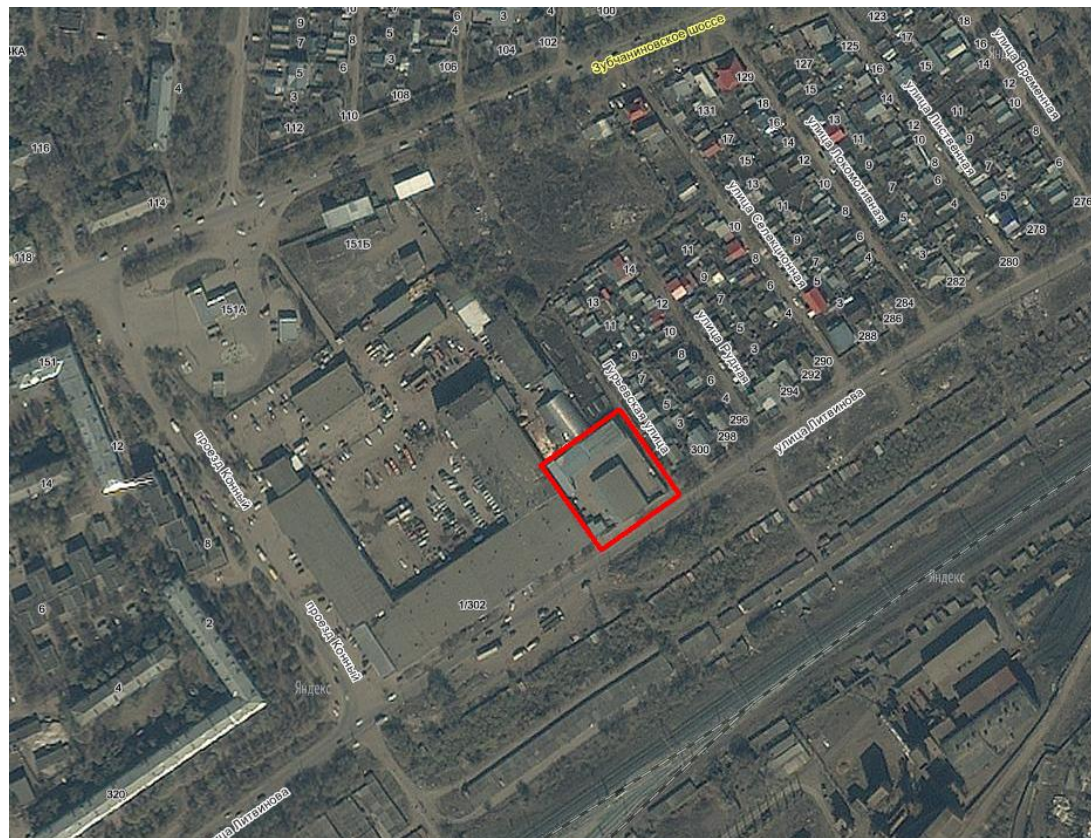
Комплекс оснащен складским оборудованием и грузовым лифтом, что позволяет осуществлять прием и отгрузку, размещение и хранение различных групп товаров (алкогольная продукция, табачные изделия, бытовая химия, продукты питания). До настоящего времени на территории комплекса располагалась крупнейшая табачная компания ВАТ (British American Tobacco).

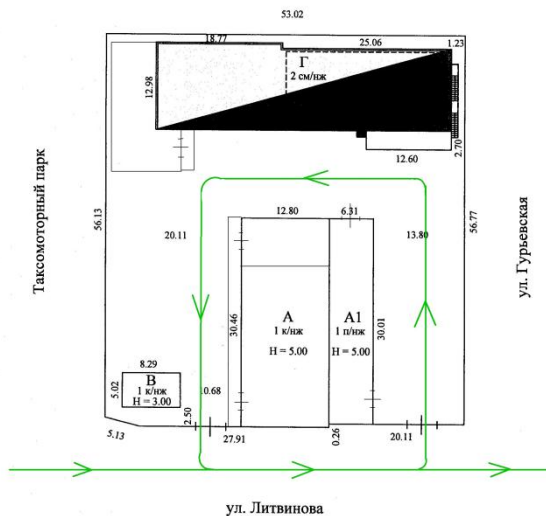
Общая площадь комплекса 1 800 кв.м.

Из них:

- площадь складских помещений 1 700 кв.м.
- площадь офисного помещения 1 00 кв.м.

Объект расположен на отдельном земельном участке площадью 2506,5 кв.м.





На территории складского комплекса организовано удобное движение транспорта, т.к. территория имеет круговой проезд и возможность разворота большегрузных автомобилей.

Преимущества складского комплекса:

- быстрый и удобный подъезд на территорию комплекса из любого города и региона;
- территория комплекса имеет асфальтовое покрытие, благоустроена и освещена;
- в здании складского комплекса расположен лифт 1,5x1,5 под европалету, грузоподъемностью 1 т;
- возможность высотного хранения товара в четыре яруса;
- система вентиляции складских помещений;
- комплекс оборудован первичными средствами пожаротушения;
- на территории комплекса ведется видеонаблюдение;
- территория круглосуточно охраняется.

Основные характеристики комплекса:

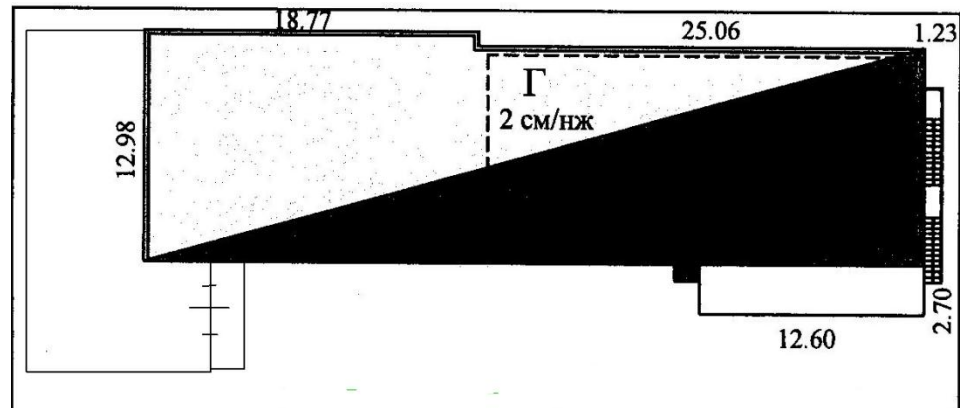
- высота потолков – 5-9 м;
- шаг колонн - 6×6 м;
- нагрузка на пол – 1 т/ м²;
- бетонный пол с антипылевым покрытием;
- погрузочные доки из расчета 1 на 1000 м²
- температура в помещении в зимнее время не менее 15°С.

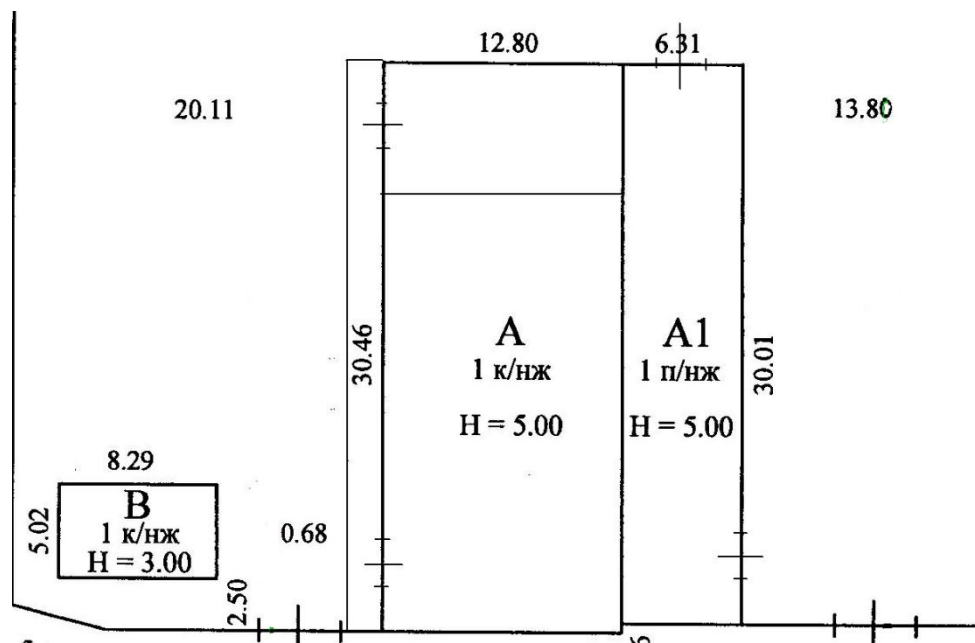
Технические характеристики зданий и сооружений



№ п/п	Наименование	Год постройки	Общая площадь, м ²	Материал фундамента	Материал стен	Материал перекрытий	Кровля	Инженерное обеспечение	Этажность
1	Административно-складское одноэтажное кирпичное здание лит.А	1996	389,8	ЖБ блоки	Кирпичные, пенобетонные, металлические с утеплителем	Кирпичные, металлические	Металлическая	О, В., К., Э., Т., ПС	1
2	Складское одноэтажное панельное здание лит. А1	1996	189,4	ЖБ блоки	Кирпичные, пенобетонные, металлические с утеплителем	Кирпичные, металлические	Металлическая	О, В., К., Э., Т., ПС	1
3	Двухэтажное кирпичное нежилое здание с подвалом лит.Г	1996	1192	ЖБ блоки	Кирпичные, пенобетонные, металлические с утеплителем	Кирпичные, металлические	Металлическая	О, В., К., Э., Т., ПС	2
4	Одноэтажное кирпичное нежилое здание лит.В	1996	41,6	ЖБ блоки	Кирпичные, пенобетонные, металлические с утеплителем	Кирпичные, металлические	Металлическая	О, В., К., Э., Т., ПС	1

Сокращения: ж/б – железобетонные, О – отопление, В – водопровод, К – канализация, Э – электроосвещение, Р – радио, Т – телефон, ВН – вентиляция, ПС – пожарная сигнализация, ОС – охранная сигнализация, ПО – подъемное оборудование

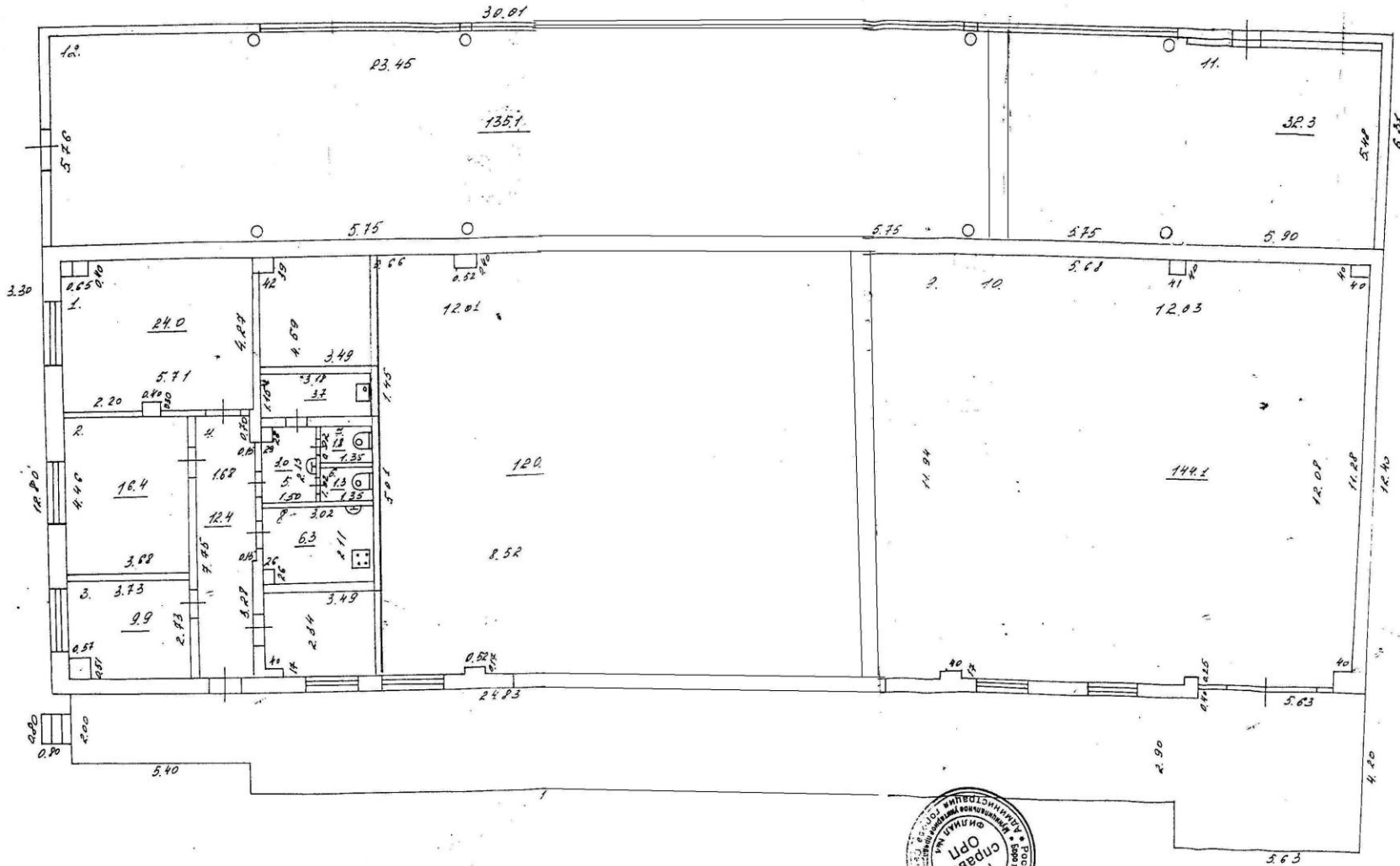






Планировка литер АА1

План 1 этажа Лит. АА1



Инженер-инвентаризатор: *Иванов*
Инженер Бригады: *Петров*







Закрытое Акционерное Общество «Финансовая компания Жигули» была основана в 1997 году. На сегодняшний день успешная и динамично развивающаяся компания «Жигули» предоставляет пакет антикризисных мероприятий для организаций, ведущих свою деятельность на финансовом рынке и на рынке коммерческой недвижимости.

Более подробную информацию о направлениях деятельности компании Вы можете получить на сайте www.jiguli.ru

Финансовая компания «Жигули» предлагает заключить как краткосрочный (11 месяцев) договор аренды, так и долгосрочный (3-5 лет) договор. Наши специалисты помогут Вам в оформлении документов, необходимых для лицензирования объекта под Вашу продукцию. Так же наша компания предлагаем Вам услуги ответ хранения.

Контакты

443050, г. Самара, Смышляевское шоссе, 1 А, 5 этаж, оф. 510
Тел./факс: (846) 977-80-80 многоканальный
e-mail: fkjiguli@mail.ru

Ведущие специалисты отдела недвижимости:

моб. 277-11-44

Павел Лобов

моб. 8927-735-95-55

Денис Толоконников